

## Regnskab 2022/2023

Kædehuse

Afd. 13-11



**Afdelingens overskud: 122.751 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	3.206	Afdelingen har en lille afvigelse på Nettokapitaludgifter.
Offentlige og andre faste udgifter	3.855	Afvigelsen skyldes at afdelingen ikke har haft udgifter til energimærkning.
Variable udgifter	19.457	Afdelingen har færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-21.049	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Renter	116.511	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	770	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>122.751</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 13-11 Kædehuse

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
A/B Andelsbo	Kædehuse
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd11@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	431.794	435.000	433.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	412.145	416.000	420.000
114-119	Variable udgifter	78.543	98.000	99.000
120-124	Henlæggelser	588.000	588.000	619.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	32.049	11.000	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.542.531</b>	<b>1.548.000</b>	<b>1.571.000</b>
140	Årets overskud	122.751	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.665.281</b>	<b>1.548.000</b>	<b>1.571.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.665.123	1.548.000	1.571.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	158	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.665.281</b>	<b>1.548.000</b>	<b>1.571.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	8.438.220	8.438.220
305-307	Omsætningsaktiver	4.554.087	4.346.086
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.992.307</b>	<b>12.784.307</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.216.884	4.122.078
408-416	Langfristet gæld	8.611.005	8.589.865
418-425	Kortfristet gæld	164.418	72.363
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.992.307</b>	<b>12.784.307</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

